



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ADEM  
AGENCIA DIGITAL  
DEL ESTADO DE MEXICO



**IXTAPAN DEL ORO**

GOBIERNO MUNICIPAL

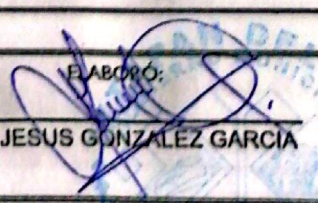
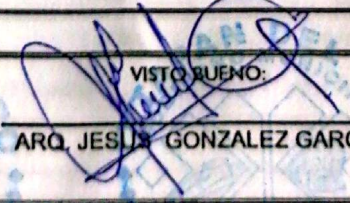
2025 - 2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS**  
**CÉDULA DE INFORMACIÓN**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TRÁMITE                                                                        | X                                                                                |
| CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SERVICIO                                                                       |                                                                                  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| LOS CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO SON TRÁMITES QUE AUTORIZAN LA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE USO PARA UN PREDIO Y PERMITEN, POR EJEMPLO, CONSTRUIR VIVIENDAS, INDUSTRIAS O EQUIPAMIENTOS EN UN TERRENO QUE TENÍA OTRO DESTINO. ESTOS CAMBIOS DEBEN SER COMPATIBLES CON EL ENTORNO URBANO Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO, COMO LA ALTURA MÁXIMA O LA DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | F00 124                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                                                                  |
| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS, LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y BANDO MUNICIPAL |                                                                                |                                                                                  |
| DOCUMENTO A OBTENER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONSTANCIA DE CAMBIOS DE USO Y APROVECHAMIENTO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                             | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER                                               | 1 AÑO                                                                            |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | HÍBRIDO<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                                            | PRESENCIAL                                                                     | DE PUNTA A PUNTA<br>(ANEXAR LINK)                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                              | N/A                                                                              |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A SOLICITUD DEL INTERESADO                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                                                                  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI ESTA SUJETO A VERIFICACION DONDE SE REALIZARA LA CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                                                                  |
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO                                                                                                                                                                                                                                                  | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada) | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO                                             |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| SOLICITUD DEL TIPO DE CAMBIO REQUERIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                | CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 146                 |
| IDENTIFICACION OFICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| PODER NOTARIAL DEL PROPIETARIO DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| PLANO DE LOCALIZACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRA LAS CARACTERISTICAS DEL PREDIO O INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| OPINION FAVORABLEY TECNICA DE DESARROLLO URBANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N/A                                                                            | N/A                                                                              |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                                                                  |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N/A                                                                            | N/A                                                                              |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ACUDIR A LA OFICINA PARA SOLICITAR LOS REQUISITOS PARA ACUDIR A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                                                                  |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 DIA                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                  |
| COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50 VECES EL VALOR DIARIO DE LA UMA                                                                                                                                                                                                                                                  | FUNDAMENTO JURIDICO                                                            | CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARTICULO 144, FRACCION VIII |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                           | TARJETA DE CREDITO                                                             | TARJETA DE DEBITO                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                | EN LÍNEA<br>(PORTAL DE PAGOS)                                                    |

|                                                                                                                                                  |                                           |                                                                  |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                  | X                                         | N/A                                                              | N/A             | N/A                 |
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?                                                                                                                            | <b>EN TESORERÍA</b>                       |                                                                  |                 |                     |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                               | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN |                                           |                                                                  |                 |                     |
| <b>2 DIAS</b>                                                                                                                                    |                                           |                                                                  |                 |                     |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITO                                                                                                              | QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS |                                                                  |                 |                     |
| APLICACIÓN DE LA ALTERNATIVA O NEGATIVA FIJA                                                                                                     | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                                                                                                                          |                                           | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE                                |                 |                     |
| H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL                                                                                                                        |                                           | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO                                   |                 |                     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                                                                                                                        |                                           | ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA                                       |                 |                     |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                           |                                                                  |                 |                     |
| CALLE                                                                                                                                            | PLAZA HIDALGO S/N                         |                                                                  |                 | NO. INT. Y EXT. S/N |
| COLONIA                                                                                                                                          | CENTRO                                    | MUNICIPIO                                                        | IXTAPAN DEL ORO |                     |
| C.P.                                                                                                                                             | 51070                                     | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN Lunes a Viernes de 9:00 am/ 16:00hrs. |                 |                     |
| LADA                                                                                                                                             | TELÉFONOS                                 |                                                                  | EXT.            | CORREO ELECTRÓNICO  |
| N/A                                                                                                                                              | 7291028350                                |                                                                  | 118             | arq1jglzg@gmail.com |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO                                                                                                           |                                           |                                                                  |                 |                     |
| OFICINA                                                                                                                                          | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA                                                                                                                 |                                           | N/A                                                              |                 |                     |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                           |                                                                  |                 |                     |
| CALLE                                                                                                                                            | N/A                                       |                                                                  |                 | NO. INT. Y EXT. N/A |
| COLONIA                                                                                                                                          | N/A                                       | MUNICIPIO                                                        | N/A             |                     |
| C.P.                                                                                                                                             | N/A                                       | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN N/A                                   |                 |                     |
| LADA                                                                                                                                             | TELÉFONOS                                 |                                                                  | EXT.            | CORREO ELECTRÓNICO  |
| N/A                                                                                                                                              | N/A                                       |                                                                  | N/A             | N/A                 |
| FORMATOS DESCARGABLES                                                                                                                            |                                           | N/A                                                              |                 |                     |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                                                                                                            |                                           |                                                                  |                 |                     |
| PRREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                              | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| PRREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                              | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| PRREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                              | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                       |                                                                  |                 |                     |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK                                                                                                       |                                           |                                                                  |                 |                     |
| N/A                                                                                                                                              |                                           |                                                                  |                 |                     |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ELABORÓ:<br><br>ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA | VISTO BUENO:<br><br>ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br><br>20 / 06 / 2026 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|