



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ADEM  
AGENCIA DIGITAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO



**IXTAPAN DEL ORO**

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS**  
**CÉDULA DE INFORMACIÓN**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      | TRÁMITE                                                                        | X                                                                                                             |
| CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      | SERVICIO                                                                       |                                                                                                               |
| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
| LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PODRÁ EXTENDER CÉDULAS INFORMATIVAS DE ZONIFICACIÓN A SOLICITUD DOCUMENTAL, EN LA CUAL SE PLASMARÁN LOS DATOS URBANOS QUE SE ENCUENTREN EN PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, TALES COMO: DENSIDAD POBLACIONAL, INFORMACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS BÁSICOS. ES EL INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO QUE PRECISA LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO. |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
| CLAVE DE IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | F00 124                                                                                                                                                              |                                                                                |                                                                                                               |
| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE; ART. 5.10 FRACCIÓN VI; ART. 5.24 DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL EDOMEX. ART. 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V. |                                                                                |                                                                                                               |
| DOCUMENTO A OBTENER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN                                                                                                                                   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER                                               | DURANTE LA VIGENCIA DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO                                                   |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | HÍBRIDO<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                             | PRESENCIAL                                                                     | DE PUNTA A PUNTA<br>(ANEXAR LINK)                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                                                                                                                                                                  | X                                                                              | N/A                                                                                                           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A SOLICITUD DEL INTERESADO                                                                                                                                           |                                                                                |                                                                                                               |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TRÁMITE, SUJETO A VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL SOLICITANTE Y EL PROPIETARIO DEL PREDIO.                                                           |                                                                                |                                                                                                               |
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO                                                                                                                                   | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada) | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO                                                                          |
| PERSONAS FÍSICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN<br>COPIA DE INE DEL SOLICITANTE<br>SOLICITUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO<br>NO<br>SI                                                                                                                                                       | 1<br>1<br>1                                                                    | ARTÍCULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V, Y DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO. |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                                                                  | N/A                                                                            | N/A                                                                                                           |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                                                                                               |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                                                                  | N/A                                                                            | N/A                                                                                                           |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ACUDIR A LA OFICINA, SOLICITAR EL TRÁMITE, ENTREGAR LOS REQUISITOS                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                               |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 DÍA                                                                                                                                                                |                                                                                |                                                                                                               |





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ADEN  
AGENCIA DIGITAL  
DEL ESTADO DE MÉXICO



**IXTAPAN DEL ORO**

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| COSTO                                                                                                                                            | 2.84 VECES EL UMA                                                                                                                   | FUNDAMENTO JURÍDICO                                              | CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 143, FRACCIÓN VII Y 144 FRACCIÓN XII |                            |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                    | EFFECTIVO                                                                                                                           | TARJETA DE CRÉDITO                                               | TARJETA DE DÉBITO                                                                | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
|                                                                                                                                                  | X                                                                                                                                   | N/A                                                              | N/A                                                                              | N/A                        |
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?                                                                                                                            | EN LA OFICINA DE TESORERÍA                                                                                                          |                                                                  |                                                                                  |                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| 2 DIAS                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                              | QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y EL PREDIO SE ENCUENTRE EN LAS ZONAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE. |                                                                  |                                                                                  |                            |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA                                                                                                     | SI LA SOLICITUD ESTÁ MOTIVADA Y FUNDAMENTADA, SE PODRÁ APLICAR ESTA FIGURA JURÍDICA.                                                |                                                                  |                                                                                  |                            |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                  | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE                                                |                            |
| H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                  | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO                                                   |                            |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                  | ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA                                                       |                            |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| CALLE                                                                                                                                            | PLAZA HIDALGO S/N                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                  | NO. INT. Y EXT.: S/N       |
| COLONIA                                                                                                                                          | CENTRO                                                                                                                              | MUNICIPIO                                                        | IXTAPAN DEL ORO                                                                  |                            |
| C.P.                                                                                                                                             | 51070                                                                                                                               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN Lunes a Viernes de 9:00 am/ 16:00hrs. |                                                                                  |                            |
| LADA                                                                                                                                             | TELÉFONOS                                                                                                                           |                                                                  | EXT.                                                                             | CORREO ELECTRÓNICO         |
| N/A                                                                                                                                              | 7291028350                                                                                                                          |                                                                  | 118                                                                              | arq1jglzg@gmail.com        |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO                                                                                                           |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| OFICINA                                                                                                                                          | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                  | N/A                                                                              |                            |
| DOMICILIO                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| CALLE                                                                                                                                            | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  | NO. INT. Y EXT.: N/A       |
| COLONIA                                                                                                                                          | N/A                                                                                                                                 | MUNICIPIO                                                        | N/A                                                                              |                            |
| C.P.                                                                                                                                             | N/A                                                                                                                                 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A                                   |                                                                                  |                            |
| LADA                                                                                                                                             | TELÉFONOS                                                                                                                           |                                                                  | EXT.                                                                             | CORREO ELECTRÓNICO         |
| N/A                                                                                                                                              | N/A                                                                                                                                 |                                                                  | N/A                                                                              | N/A                        |
| FORMATOS/ DESCARGABLES N/A                                                                                                                       |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                                                                                                            |                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                  |                            |
| PREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| PREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| PREGUNTA FRECUENTE                                                                                                                               | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |
| RESPUESTA:                                                                                                                                       | N/A                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                  |                            |



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK

N/A

ELABORÓ:

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

VISTO BUENO:

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

20 / 06 / 2026