

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
LICENCIAS DE CONSTRUCCION		SERVICIO	
DESCRIPCION			
UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ES UN DOCUMENTO OFICIAL QUE AUTORIZA LA REALIZACIÓN DE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, MODIFICACIONES, REPARACIONES, DEMOLICIONES O CUALQUIER OTRO TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN EN UNA PROPIEDAD. SU OBJETIVO ES GARANTIZAR QUE LAS EDIFICACIONES CUMPLAN CON LAS NORMATIVAS DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD, USO DE SUELO Y PLANIFICACIÓN URBANA, PREVIENIENDO RIESGOS Y PROMOVIENDO UN DESARROLLO ORDENADO.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	F00 124		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS, LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y BANDO MUNICIPAL		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCION	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	1 AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A SOLICITUD DEL INTERESADO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI ESTA SUJETO A VERIFICACION DONDE SE REALIZARA LA CONSTRUCCION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. FORMATO DE SOLICITUD	SI	I	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO
2. DOCUMENTO DE PROPIEDAD	NO	I	
3. IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE	SI	I	
4. LICENCIA DE USO DE SUELO	SI	I	
5. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	SI	I	
6. COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL	NO	I	
7. PLANOS ARQUITECTONICOS FIRMADOS POR EL DRO	SI	I	
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA OFICINA, SOLICITAR EL TRAMITE, ENTREGAR LOS REQUISITOS		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS		

COSTO	DE ACUERDO AL TIPO DE CONSTRUCCION Y GRUPO AL QUE PERTENECEN		FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 143, FRACCIÓN VII Y 144 FRACCIÓN XII
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA OFICINA DE TESORERIA			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
4 DIAS				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMIT	QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI LA SOLICITUD ESTÁ MOTIVADA Y FUNDAMENTADA, SE PODRÁ APLICAR ESTA FIGURA JURÍDICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL			DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA		
DOMICILIO				
CALLE	PLAZA HIDALGO S/N		NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	IXTAPAN DEL ORO	
C.P.	51070	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes de 9:00 am/ 16:00hrs.	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	7291028350		118	arqi1jglzg@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A		
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A		N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:	N/A			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK				

N/A

ELABORÓ:

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

VISTO BUENO:

ARQ. JESUS GONZALEZ GARCIA

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

20 / 06 / 2026