

MUNICIPIO DE IXTAPAN DEL ORO  
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2024



CANTON	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	DESCRIPCION	LOCALIDAD	TIPO DE BIEN				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE FUNDAMENTA LA POSESION	MUNICIPIO DEL BIEN	MUNICIPIO DEL BIEN	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODO DE ADQUISICION	FOLIO			FECHA DE ALTA	FECHA DE VENTA	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							TIPO	TIPO	TIPO	TIPO												TIPO	TIPO	TIPO								
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO CERRO DE LA CRUZ	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	52.00	52.00	0000-00-00	\$ 8,000.00	TERRENO						\$ 0.00	DONACION			6000-00-00	2012-09-14 10:33:50						
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO MOLINO DEL REY	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	BALTAZAR CUEVAS	RIO IXTAPAN Y RAYMUNDO Y	RIO IXTAPAN	CALLE RIVA PALACIO	11,738.00	11,738.00	0000-00-00	\$ 1,863,145.00	TERRENO						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2014-06-27 13:21:14						
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PREDIO EJIDAL	MILPILLAS SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MILPILLAS	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 6,115,600.00	PARQUE						\$ 0.00	DONACION			8000-00-00	2014-06-27 14:57:54						
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON	CONOCIDO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	418.50	0.00	0000-00-00	\$ 40,000.00	PANTEON						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-14 10:38:31						
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CONOCIDO SIN CENTRO LAS SALINAS IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	6,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 436,952.00	PANTEON MUNICIPAL						\$ 0.00	COMPRA			9000-00-00	2014-06-27 13:40:17						
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TERRENO DE CASA DE DESCANSO	SAN MIGUEL IXTAPAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MIGUEL IXTAPAN	PANTEON MUNICIPAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO PARTICULAR	VIALIDAD SAN MIGUEL	10,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 15,000.00	PANTEON MUNICIPAL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-10 15:28:15						
7	1231	3	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MILPILLAS SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TULUAPAN IXTAPAN DEL ORO	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	TERRENO EJIDAL	10,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 5,115,000.00	TERRENO						\$ 0.00	DONACION			8000-00-00	2014-06-27 14:08:18						
8	1231	3	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO EJIDAL	EJIDO DE MIHUATLAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIHUATLAN	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	TERRENO EJIDAL	ESCUELA PRIMARIA	10,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 12,627,486.00	TERRENO						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2014-06-27 14:08:52						
9	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	MIHUATLAN DE HIDALGO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	MIHUATLAN DE HIDALGO	CELEBRINO ANTONINO CALIXTO	MALAGUA S BACILIO	ADELITA DOMINGUEZ	BLANDINO ALEJANDRO PASCUAL	7,170.00	0.00	0000-00-00	\$ 20,000.00	CAMPO DE FUTBOL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-18 09:23:22						
10	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	EJIDO DE MIHUATLAN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	EJIDO DE MIHUATLAN	JUANA ZENON QUINTERO	TERRENO DE LA MISMA VENDEDORA	ESCUELA PRIMARIA	CAMPO DE TERRACERA	16,466.00	0.00	0000-00-00	\$ 40,000.00	CAMPO DE FUTBOL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-18 09:42:38						
11	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	LECHERIA LICONSA	A LA BODEGA SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					68.00	68.00	0000-00-00	\$ 32,587.79	EDIF. PUBLICO COMERCIAL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-14 10:51:41	9 años 5 meses	2	\$54.31	\$6137.85		
12	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA	CAMINO AL SALTO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO					212.00	212.00	0000-00-00	\$ 133,755.50	EDIF. PUBLICO COMERCIAL						\$ 0.00	ADJUDICACION			8000-00-00	2012-09-14 10:04:27	9 años 5 meses	2	\$227.83	\$25755.82		
13	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	AV. LIBERTAD	CALLE RAMOS MILLAN	PLAZA HIDALGO SIN	ANTERIO MENTE, CALLE ANTONIO LIMAS	287.50	287.50	0000-00-00	\$ 804,298.50	EDIF. PUBLICO COMERCIAL						\$ 0.00	DONACION			8000-00-00	2014-06-26 15:23:29	8 años 5 meses	2	\$1507.16	\$179309.08		
14	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ORIGINA DE NAVE ARTESANAL	SIN SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCION SANTANA	RIO IXTAPAN	RIO IXTAPAN	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	896.12	896.12	0000-00-00	\$ 4,864,964.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2014-09-20 15:22:14	9 años 5 meses	3	\$7771.84	\$878455.22		
15	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	RIVA PALACIO SIN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	CONCEPCION SANTANA	CALLE ENTRA NAVE ARTESANAL	PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	CALLE RIVA PALACIO	333.62	333.62	0000-00-00	\$ 198,298.88	EDIF. PUBLICO COMERCIAL						\$ 0.00	COMPRA			8000-00-00	2012-09-14 09:59:45	9 años 5 meses	2	\$277.16	\$36888.82		

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 C. BENIGNO ARROYO BAUTISTA  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACION 2022-2024  
 PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 ING. IGNACIO SUTIERREZ GONZALEZ  
 TESORERO(A) MUNICIPAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACION 2022-2024  
 TESORERIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 L. SALVADOR PAN SAENZ MORALES  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACION 2022-2024  
 CONTRALORIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 LE. MARCELO SAENZ TAVIRA  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACION 2022-2024  
 SECRETARIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 C. KAREN JOSSELINE PEREZ CRUZ  
 SINDICO(A) MUNICIPAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACION 2022-2024  
 SINDICO

MUNICIPIO DE IXTAPAN DEL ORO  
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
 AL 30 DE JUNIO DE 2024



CÓDIGO MUNICIPIO	CÓDIGO CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	M <sup>2</sup>	DOCUMENTO QUE ATIENDE A LA POSESIÓN	TIPO DE BIEN INMUEBLE O FUNDACIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	RENTA	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							SIN	NÚMERO	FECHA																				
18	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SAGITARIO	CARRITERA A TUTUAPAN SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO	TERRENO V	PROPIEDAD PRIVADA	CARRITERA A A TUTUAPAN	CARRITERA A A TUTUAPAN		8,600.00	3,100.00	0000-00-00	\$ 1,384,188.00		TERRENO			\$ 0.00	COMPRA		0000-00-00	2014-06-27 13:22:57	9 años 6 meses	2	\$2308.88	\$260088.74	
17	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PLAZA DE TOROS Y TELERSECUNDARIA	CONOCIDO TUTUAPAN SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN IXTAPAN DEL ORO	ALVARO ARROYO	BRECHA	ALVARO ARROYO	ALVARO ARROYO		2,722.50	0.00	0000-00-00	\$ 30,000.00		ESCUELA			\$ 0.00	COMPRA		0000-00-00	2012-09-18 09:29:23	9 años 6 meses	2	\$50.00	\$580.00	
16	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA CABECERA MUNICIPAL	CONOCIDA SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO						542.00	236.00	0000-00-00	\$ 1,081,316.00		CENTRO DE SALUD			\$ 0.00	ADJUDICACIÓN		0000-00-00	2014-06-27 13:29:56	9 años 6 meses	2	\$1802.20	\$203646.24	
19	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE TUTUAPAN	CONOCIDA SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	TUTUAPAN		PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	96.00	99.00	0000-00-00	\$ 47,143.91		CLINICA			\$ 0.00	DONACION		0000-00-00	2012-09-14 10:29:26	9 años 6 meses	2	\$78.57	\$8678.75	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECALLI	CONOCIDO SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO		PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA	120.00	20.00	0000-00-00	\$ 30,000.00		TECALLI			\$ 0.00	COMPRA		0000-00-00	2012-09-14 10:41:48	9 años 6 meses	2	\$50.00	\$560.00	
21	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EL SAGITARIO	CONOCIDO SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	IXTAPAN DEL ORO		CARRITERA A SAN MIGUEL	CARRITERA A SAN MIGUEL	CARRITERA A SAN MIGUEL	CARRITERA A SAN MIGUEL	8,000.00	3,120.00	0000-00-00	\$ 1,384,188.00		ESCUELA			\$ 0.00	COMPRA		0000-00-00	2014-06-27 13:27:40	9 años 6 meses	2	\$2308.88	\$260088.74	
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS	CONOCIDO SAN MARTIN COCOXOCHITE PEC SAN CENTRO IXTAPAN DEL ORO	SAN MARTIN COCOXOCHITE PEC	SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	ESC. PRIMARIA DANIEL HUACLUJA	SILVINA REYES VDA DE ALVAREZ	CALLEJON SIN HOMBRE		470.00	0.00	0000-00-00	\$ 22,600.00		ESCUELA			\$ 0.00	COMPRA		0000-00-00	2012-09-18 09:17:32	9 años 6 meses	2	\$37.50	\$4237.50	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024  
 PRESIDENCIA  
 C. BENIGNO ARROYO BAUTISTA  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024  
 TESORERIA  
 ING. IGNACIO GUTIERREZ GONZALEZ  
 TESORERO(A) MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024  
 CONTROL DE GASTOS  
 L. SALVADOR IVAN SAENZ MORALES  
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 IXTAPAN DEL ORO  
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024  
 SECRETARIA  
 E. MARCIANO SAENZ TAVIRA  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

SINDICO  
 H. AYUNTAMIENTO IXTAPAN DEL ORO, MÉX.  
 2022 - 2024  
 C. KAREN JOSSELINE PEREZ CRUZ  
 SINDICO(A) MUNICIPAL

