



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		SERVICIO:	
DESCRIPCION			
SERVICIO QUE DA CONSTANCIA DE NÚMERO DE CUENTA CORRESPONDIENTE A UN INMUEBLE Y DE LOS DATOS QUE DETERMINAN EL VALOR CATASTRAL CON LOS QUE SE EMITE LA PROPUESTA DE VALOR CATASTRAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	L00116		
FUNDAMENTO JURIDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS: ARTÍCULOS 166 (FRACCIONES I Y II), 171, 173, 179 Y 182.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA FIRMADA POR LA AUTORIDAD CATASTRAL (CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL).	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL AÑO EN CURSO
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	A SOLICITUD DEL INTERESADO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	COPIAS	1 POR CADA DOCUMENTO	ARTICULOS 170 FRACCION XII, 171 FRACCION XVIII Y 173 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADAM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	COPIAS	1 POR CADA DOCUMENTO	ARTICULOS 170 FRACCION XII, 171 FRACCION XVIII Y 173 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.	
INSTITUCIONES PUBLICAS				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES. - o ESCRITURA PUBLICA - o CONTRATO PRIVADO - o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL - o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES - o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES - o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS - o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE. DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA INE DEL PROPIETARIO RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	COPIAS	1 POR CADA DOCUMENTO	ARTICULOS 170 FRACCION XII, 171 FRACCION XVIII Y 173 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LA OFICINA DE CATASTRO PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	2 DIAS (SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, DE LO CONTRARIO SON 7 DIAS)			
COSTO	293.00	FUNDAMENTO JURIDICO	CODIGO FINANCIERO	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	N/A	N/A
¿DONDE PODRA PAGARSE?	EN LA TESORERIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
7 DÍAS			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO		DIRECCION DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ		
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA HIDALGO	NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	IXTAPAN DEL ORO
CP.	51070	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9 A.M A 15 P.M.
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	catastroixtapandeloro2024@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
CP.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR EL TRAMITE SI NO SOY EL PROPIETARIO?		
RESPUESTA:	SI, CON UNA CARTA PODER		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE SIRVE UNA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?		
RESPUESTA:	PARA HACER VARIOS TRAMITES CON AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS		
PREGUNTA FRECUENTE	N/A		
RESPUESTA:	N/A		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: C. SERGIO ARTURO VELAZQUEZ MENDIETA	VISTO BUENO: LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16 / 06 / 2026
---	---	---

