

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
VERIFICACIÓN DE LINDEROS		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
VERIFICAR LOS LÍMITES DEL INMUEBLE Y MEDICIÓN DE LOS MISMOS			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	L00116		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS: ARTÍCULOS 166 (FRACCIONES I Y II), 171, 173, 179 Y 182.		
DOCUMENTO A OBTENER	RECIBO OBTENIDO DE TESORERÍA AL REALIZAR EL PAGO DE LA VERIFICACIÓN DE MEDIDAS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL AÑO EN CURSO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A SOLICITUD DEL INTERESADO		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES.	COPIAS	1 POR CADA DOCUMENTO	ARTÍCULOS 170, 171, 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
○ ESCRITURA PÚBLICA ○ CONTRATO PRIVADO ○ SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL ○ MANIFESTACIÓN DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES ○ ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES ○ TÍTULO, CERTIFICADO O CESIÓN DE DERECHOS ○ INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA			
CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE.			
DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACIÓN LEGAL A OTRA PERSONA			
INE DEL PROPIETARIO			
RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO			
RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES.

- o ESCRITURA PUBLICA
- o CONTRATO PRIVADO
- o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL
- o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES
- o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES
- o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS
- o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA

CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE.

DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA

INE DEL PROPIETARIO

RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO

RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

COPIAS

1 POR CADA
DOCUMENTO

ARTICULOS 170
FRACCION XII, 171
FRACCION XVIII Y 173 DEL
CODIGO FINANCIERO DEL
ESTADO DE MEXICO Y
MUNICIPIOS.

INSTITUCIONES PUBLICAS

DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE EL CUAL PUEDE SER CUALQUIERA ENTRE LOS SIGUIENTES.

- o ESCRITURA PUBLICA
- o CONTRATO PRIVADO
- o SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL
- o MANIFESTACION DE ADQUISICION DE INMUEBLES
- o ACTA DE ENTREGA CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES
- o TITULO, CERTIFICADO O CESION DE DERECHOS
- o INMATRICULACION ADMINISTRATIVA

CARTA PODER EN LA QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE, AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA REALIZAR EL TRAMITE EN SU NOMBRE.

DOCUMENTO NOTARIAL MEDIANTE EL QUE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA LA REPRESENTACION LEGAL A OTRA PERSONA

INE DEL PROPIETARIO

RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO AL AÑO EN CURSO

RECIBO DEL PAGO DE LA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

COPIAS

1 POR CADA
DOCUMENTO

ARTICULOS 170
FRACCION XII, 171
FRACCION XVIII Y 173 DEL
CODIGO FINANCIERO DEL
ESTADO DE MEXICO Y
MUNICIPIOS.

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO ACUDIR A LA OFICINA DE CATASTRO PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA 3 DÍAS (SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS DE LO CONTRARIO SON 7 DIAS

COSTO	10.00\$ por 1m2	FUNDAMENTO JURÍDICO	CODIGO FINANCIERO	
	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
FORMA DE PAGO	X	N/A	N/A	N/A

¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE? EN LA TESORERIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO

OTRAS ALTERNATIVAS N/A

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN

7 DIAS



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO



IXTAPAN DEL ORO

GOBIERNO MUNICIPAL

2025 - 2027



CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A
DEPENDENCIA U ORGANISMO	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE
AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DEL ORO	DIRECCION DE CATASTRO
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ
DOMICILIO	
CALLE	PLAZA HIDALGO
NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	CENTRO
MUNICIPIO	IXTAPAN DEL ORO
C.P.	51070
HORARIO Y DIAS DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 9 A.M A 15 P.M.
LADA	TELEFONOS
EXT.	CORREO ELECTRONICO:
N/A	N/A
N/A	catastroixtapandeloro2024@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO	
OFICINA	N/A
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A
DOMICILIO	
CALLE	N/A
NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A
MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A
HORARIO Y DIAS DE ATENCION	N/A
LADA	TELEFONOS
EXT.	CORREO ELECTRONICO:
N/A	N/A
N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	N/A
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE	N/A
RESPUESTA:	
PREGUNTA FRECUENTE	N/A
RESPUESTA:	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		16 / 06 / 2026
C. SERGIO ARTURO VELAZQUEZ MENDIETA	LIC. CRISTIAN COLIN HERNANDEZ	